



**ANACI**  
**MILANO**

Associazione  
Nazionale  
Amministratori  
Condominiali e  
Immobiliari

In collaborazione con:



# CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

*50° CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL D.M. 140/2014*

**L'importanza e la professionalità dell'amministratore trovano sempre più chiari e più vasti riscontri, così come è unanime il riconoscimento per l'impegno e per la serietà delle attività formative nelle quali Anaci ha investito grandi energie.**

Il decreto ministeriale n. 109 del 2023 ha riconosciuto il diritto dell'amministratore professionista di svolgere le funzioni di consulente tecnico di ufficio, forte della sua esperienza e delle particolari competenze.

Per agevolare tali nuove possibilità, **nel 50° corso di aggiornamento viene ampiamente richiamata la disciplina delle consulenze tecniche di ufficio**, già trattate nel 2023, e ci si sofferma a lungo sulla disciplina delle locazioni, che costituisce ottimo campo per lo svolgimento della professione di amministratore immobiliare e quindi anche propizio centro di interesse per chi intenda svolgere le funzioni di consulente tecnico di ufficio.

Particolarmente interessante è ovviamente la prestigiosa **AnaciDay**, grande kermesse e appuntamento ineludibile per i cultori del condominio; per gli Associati della Lombardia vi è l'occasione per ottemperare agli obblighi statutari dell'aggiornamento per il 2024.

Ai sensi dello Statuto Anaci, i crediti formativi sono indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.

## **ANACIDAY IN PRESENZA**

### **GLI ALTRI INCONTRI IN VIDEOCONFERENZA**

La piattaforma non richiede che l'utente sia in possesso di software specifico, è necessario disporre di computer recente e soprattutto di buona connessione internet.

## **IN EVIDENZA**

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi pubblicati sul sito di Anaci Milano e di Anaci Lombardia.

PRIMA SESSIONE

# ANACIDAY 2024

East and Studios - Via Mecenate, 84 Milano

**VENERDÌ 11 OTTOBRE 2024**

**dalle 9:00 alle 18:00**

 **IN PRESENZA**



## SECONDA SESSIONE

DA REMOTO 

**VENERDÌ 18 OTTOBRE DALLE 14:00 ALLE 18:00**

Solo per gli Associati Anaci Milano che hanno partecipato ad AnaciDay

- Ore 14:00** La prevenzione degli incendi: responsabilità ed adempimenti per l'amministratore.  
*Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci*
- Ore 15:00** L'organizzazione dello studio: personale, in forma associata e in forma societaria: aspetti di natura tributaria e problemi di governance.  
*Dottor Pietro Bernardo Meucci*
- Ore 15:45** La videosorveglianza in condominio.  
*Avv. Davide Longhi*
- Ore 16:30** La nuova disciplina della mediazione delle controversie civili, esame delle nuove regole, delle responsabilità e dei rischi per l'amministratore, la necessità di disporre della firma digitale e cautele nella sua apposizione.  
*Avv. Eugenio Antonio Correale*
- Ore 17:15** Le comunità energetiche e gli interventi volti all'utilizzazione delle fonti energetiche rinnovabili nel condominio.  
*Avv. Luca Saccomani*

## TERZA SESSIONE

DA REMOTO 

**VENERDÌ 25 OTTOBRE DALLE 14:00 ALLE 18:00**

Solo per gli Associati Anaci Milano che hanno partecipato ad AnaciDay

- Ore 14:00** La Riforma Cartabia sul processo penale: aspetti rilevanti per l'Amministratore.  
*Avv. Fausto Moscatelli*
- Ore 15:00** Le innovazioni e l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; gli articoli 1120, 1121 e 1122 bis c.c.  
*Avv. Riccardo Gallone - Avv. Ermes Gallone*
- Ore 15:45** Il punto sulle detrazioni di imposta che interessano il condominio.  
*Dott. Luigi Donzelli, Tesoriere di Anaci Milano - Dott. Giuseppe Merello Tesoriere Nazionale Anaci*
- Ore 16:30** Le attribuzioni dell'assemblea.  
*Avv. Laura Marchetti*
- Ore 16:30** Alberi, aiuole, giardini e fioriere nel condominio: attribuzioni e responsabilità dell'amministratore e dei singoli condomini; proprietà e criteri di suddivisione delle spese.  
*Avv. Eugenio Antonio Correale*

**SEGUIRÀ L'ESAME FINALE, PRESSO LA SEDE O, SE SARÀ CONSENTITO,  
MEDIANTE SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONE**

## **ISTRUZIONI ISCRIZIONE**

# **PRIMO CORSO FORMATIVO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014

Per iscriversi al primo corso di aggiornamento basta compilare il modulo d'iscrizione:

**Associato Anaci: » [CLICCA QUI](#)**

**Non Associato Anaci: » [CLICCA QUI](#)**

- **L'iscrizione deve essere effettuata entro Venerdì 9 ottobre 2024.**

Una volta iscritti al corso vi verrà inviato il link per registrarsi sulla piattaforma Webex e ricevere la mail per l'accesso alle sessioni. Consigliamo di provvedere alla registrazione sulla piattaforma webex il prima possibile.

### **Ricordiamo qui di seguito i costi del corso:**

#### **ASSOCIATO ANACI DI MILANO**

non versa nulla in quanto il corso è compreso nella quota associativa

#### **COLLABORATORE ASSOCIATO ANACI**

**€ 244,00** (IVA compresa) da versare al ricevimento della fattura (nel compilare il modulo per l'iscrizione vengono richiesti i dati)

#### **ASSOCIATO ANACI DI ALTRA PROVINCIA**

**€ 183,00** (IVA compresa) da versare al ricevimento della fattura (nel compilare il modulo per l'iscrizione vengono richiesti i dati)

#### **NON ASSOCIATO**

**€ 366,00** (IVA compresa) da versare al ricevimento della fattura (nel compilare il modulo per l'iscrizione vengono richiesti i dati)

## REGOLAMENTO

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

1. Anaci sede Provinciale di Milano indice il corso di aggiornamento per amministratori di condominio e d'immobili; compete ad Anaci Milano la designazione del responsabile scientifico e la cura dell'organizzazione.
2. Il corso ha la duplice finalità di agevolare la crescita culturale dell'iscritto e di assecondare il conseguimento del requisito di cui al punto secondo dell'art. 5 D.M. 140/2014.
3. Il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 Bis disp. Att. C. C. E del d.M. 140/2014 E si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa.
4. Il corsista verificherà se sia in possesso dei requisiti di onorabilità e di formazione elencati nell'art. 71 Bis; anaci milano segnala che la mancanza di tali requisiti potrebbe inibire l'assunzione di incarichi di amministratore di condominio.
5. Il corsista segnalerà immediatamente se intenda conseguire l'attestato di superamento dell'esame finale, essendo consapevole che in tale caso dovrà adempiere a quanto prescrive il d.M. 140, anche intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale.
6. La presenza alle lezioni sarà rilevata direttamente da webex considerando l'effettiva permanenza e riportata in apposito registro.
7. L'attestato di cui al d.M. 140, Art. 4 potrà essere rilasciato soltanto a chi abbia seguito lezioni per almeno 15 ore, al termine del corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame.
8. L'esame di fine corso si potrà comporre o di una prova scritta e/o di una prova orale. Gli elaborati scritti non saranno consegnati ai corsisti. Ove se ne ravvisi l'opportunità, il candidato potrà essere invitato a presentarsi ad altra sessione di esami, ma non più di una volta. L'esito positivo della prova, scritta e/o orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.
9. Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i formatori, la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate saranno sempre recuperate.
10. Il recupero di eventuali assenze avverrà nell'ambito di incontri segnalati al ministero della giustizia prima dell'inizio del corso, esclusa la validità della partecipazione a qualunque altro evento culturale o formativo. Per supplire alle assenze si potrà ricorrere a modalità di comunicazione telematica o in formato digitale.
11. I corsisti dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Al termine di ogni incontro potranno formulare domande inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali.
12. Il formatore potrà espellere chi con il suo comportamento pregiudichi la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni.
13. L'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.
14. In relazione all'emergenza sanitaria, gli incontri si terranno mediante piattaforma webex di cisco, la cui utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet o uno smartphone) ma anche connessione adeguata per la teleconferenza. Per l'esame finale allo stato si prevede che sia tenuto presso la sede anaci milano, come prevede il d.M. 140/2014, Salvo che non intervengano diverse indicazioni dalla autorità competente.

*Il Corsista*

*Per informazioni contattare la Segreteria Anaci - e-mail: [anacimilano@anaciservizi.it](mailto:anacimilano@anaciservizi.it)*

**Chiedo l'iscrizione al corso ed accetto questo regolamento del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.**

Data

Firma pr accettazione

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_