

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Ed Immobiliari

Sede Provinciale
Di Milano

In Collaborazione con ANACI Lombardia



56° CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DEL D.M. 140/2014

IN VIDEOCONFERENZA

**CORSI FORMATIVI
DI AGGIORNAMENTO
PER AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**



Innovazione



Professionalità



Esperienza



Perseveranza

CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



PREMESSA

56° CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL D.M. 140/2014

L'importanza e la professionalità dell'amministratore trovano sempre più chiari e più vasti riscontri; simmetricamente lievitano l'impegno e la cura nelle attività formative nelle quali Anaci investe tutte le sue energie culturali.

Si sono aperti nuovi campi di applicazione delle competenze degli amministratori professionali; dalle iscrizioni agli albi dei CTU e dei periti sino alla possibilità del contestuale esercizio della professione di mediatore immobiliare e di quella di amministratore.

Si sono determinate nuove necessità di aggiornamento, nel diritto societario e nel diritto del lavoro.

Anaci si nutre del rapporto costante con gli associati, ne registra le mutevoli esigenze di aggiornamento e offre soluzioni lucide e non ardimentose, in ragione del contesto dato.

I professionisti riflettono sui modi e sulle cautele necessarie per mantenere il controllo del proprio studio e su come contenere lecitamente e legittimamente il prelievo fiscale.

Il valore dell'avviamento dello studio professionale non costituisce più un tabù inesplorato e viene ormai scolpito in accordi che possono prevedere l'inserimento di nuovi partners nelle strutture già consolidate, così come l'uscita di scena di chi aveva creato la struttura professionale.

Nei rapporti di lavoro si impone grandissima attenzione sui licenziamenti, che sono tornati ad essere un campo minato, come e più di un tempo.

Il 56° corso di aggiornamento consente di ampliare antiche conoscenze e indica nuovi ed interessanti itinerari.

Ai sensi dello Statuto Anaci, i crediti consentono di conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.

Il Direttore del Corso e del Centro Studi

Avv. Eugenio Antonio Correale

IN EVIDENZA

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi pubblicati sul sito di Anaci Milano e di Anaci Lombardia.

PRIMA SESSIONE:

VENERDÌ 9 OTTOBRE 2026, IN PRESENZA, DALLE ORE 8:00 ALLE 18:00

ANACI DAY 2026 – EAST AND STUDIOS – VIA MECENATE, 88/A MILANO

- **L'accesso agli atti e la contestazione dei titoli edilizi, tra acquisizione di informazioni utili e possibili decadenze.**
Professor Federico Gaffuri, Università Statale di Milano;
- **La delibera che autorizza importanti opere di manutenzione.**
Prof. Alessandro Ciatti Caimi, Ordinario di Diritto Privato Università di Torino;
- **L'articolo 44 lettera a del T. U. dell'Edilizia: l'inosservanza di norme, di prescrizioni e le incongrue modalità esecutive.** Avv. Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi Anaci Varese.
- **La formazione professionale dell'Associato Anaci.**
Avv. Edoardo Riccio, Direttore Centro Studi Nazionale Anaci
- **Innovazione, manutenzione e modificazione delle parti comuni, da parte del condominio.**
Avv. Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi Anaci Milano e Lombardia;
- **Le modifiche e il godimento delle parti comuni, da parte del singolo condomino.**
Avv. Luca Saccomani, Centro Studi Anaci Milano;
- **Le modifiche e le nuove destinazioni d'uso delle proprietà esclusive,** Avv. Ermes Gallone, Centro Studi Anaci Milano;
- **Le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) condominiali e l'adesione alle CER già esistenti.**
Avv. Maurizio Garlaschelli, Centro Studi Anaci Milano;
- **L'installazione di impianti fotovoltaici sulle parti comuni; il preuso e le maggioranze.**
Avv. Davide Longhi Centro Studi Anaci Monza Brianza;
- **La delibera di nomina dei professionisti nell'ambito delle opere straordinarie.**
Avv. Laura Marchetti, Direttore Centro Studi Anaci Brescia.
- **L'intestazione fiduciaria delle quote societarie.**
Avv. Antonio Debiasi, Centro Studi Anaci Milano;
- **L'isolamento termico e il risparmio energetico.**
Ing. Piercarlo Viterbo, Centro Studi Anaci Varese;
- **L'applicabilità dell'art. 131 bis c.p. nei processi di infortunio sul lavoro.**
Dott. Giulio Benedetti.
- **La gestione dello studio dell'amministratore mediante sistemi digitali.**
- **I lasciti del superbonus: criticità e suggerimenti operativi.**

SECONDA SESSIONE:

LUNEDÌ 12 OTTOBRE 2026, DA REMOTO, DALLE ORE 14:00 ALLE 18:00

ORE 14:00 – 15:00

I criteri di individuazione delle parti comuni nel supercondominio

Prof. Pierantonio Lisi, Università degli Studi di Bari Aldo Moro

ORE 15:00 – 16:00

Il registro di contabilità e il rendiconto condominiale; l'art. 1130 bis c.c.; il riepilogo finanziario e la nota sintetica esplicativa della gestione; i revisori contabili

Dott. Giuseppe Merello, Dottor Luigi Donzelli

ORE 16:00 – 17:00

Le locazioni brevi, le foresterie e altri contratti che possono essere confusi con la locazione regolata da norme speciali; le responsabilità dell'amministratore nella compilazione dei contratti

Avv. Maria Luigi Aiani

ORE 17:00 – 18:00

Il contratto di lavoro subordinato; il contratto e il rapporto di lavoro; elementi essenziali del contratto: l'accordo, la causa, l'oggetto, la forma; elementi accidentali: a) il patto di prova, b) il patto di non concorrenza, c) il termine; il contratto di lavoro a tempo determinato; i poteri del datore di lavoro; il potere direttivo, organizzativo e disciplinare; il potere di vigilanza e i controlli a distanza

Avv. Paolo Santoro

TERZA SESSIONE:

LUNEDÌ 19 OTTOBRE 2026, DA REMOTO, DALLE 14:00 ALLE 18:00

ORE 14:00 – 15:00

L'opponibilità ai nuovi condomini delle sentenze pronunciate nel contraddittorio con il condominio

Prof. Alessandro Ciatti Caimi, Ordinario di Diritto Privato Università di Torino

ORE 15:00 – 16:00

La contabilità e la documentazione fiscale dell'amministratore all'inizio della sua carriera

Dott. Giuseppe Merello Dottor Luigi Donzelli

ORE 16:00 – 17:00

L'usucapione ordinaria e l'usucapione decennale nel condominio

Avv. Davide Longhi

ORE 17:00 – 18:00

Spigolature condominiali: domande e risposte in tema di ripartizione delle spese

Avv. Riccardo Gallone, Avv. Ermes Gallone

QUARTA SESSIONE:

VENERDÌ 23 OTTOBRE 2026, IN PRESENZA, DALLE ORE 14:00 ALLE 18:00

ORE 14:15 – 15:15

La tutela del consumatore nei rapporti condominiali

Prof. Roberto Amagliani, Ordinario di Diritto privato, Università di Messina;

ORE 15:15 – 16:15

Lo Statuto e i codici Anaci. Le modifiche approvate nel Congresso di Roma del 13 giugno 2026

Dott. Andrea Finizio, Segretario Nazionale Anaci;

ORE 16:15 – 17:15

Il condominio; le parti comuni come pertinenze (per lo più) necessarie; le parti comuni e i tre elenchi contenuti nell'art. 1117 c.c.

Avv. Eugenio Antonio Correale;

ORE 17:15 – 18:00

L'esercizio della professione in forma societaria, dallo statuto della società ai patti parasociali; il potere di dirigere le attività della società e le cautele per garantire la governance; il passaggio del potere di controllo

Avv. Maurizio Garlaschelli;

QUINTA SESSIONE:

LUNEDÌ 26 OTTOBRE 2026 DALLE 14:00 ALLE 18:00

ORE 14:00 – 15:00

La tutela del contribuente (nella specie l'amministratore) nelle fasi del controllo tributario e verso le pretese impositive e riscossive dell'amministrazione finanziaria

Avv. Prof. Alberto Gaffuri, Professore di diritto tributario presso l'Università degli Studi di Milano-Bicocca;

ORE 15:15 – 16:00

La realizzazione di impianti tecnologici ai sensi del secondo comma dell'art. 1120 c.c. e dell'art. 1122 bis cod. civ.

Avv. Luca Saccomani;

ORE 16:00 – 17:00

Le società commerciali: lo statuto, le delibere del Consiglio di amministrazione; le delibere delle assemblee dei soci: i limiti dei poteri di rappresentanza e di gestione degli amministratori; la nomina di nuovi amministratori nelle società in accomandita e delle srl

Avv. Paolo Santoro;

ORE 17:00 – 18:00

Spigolature condominiali: le domande e risposte rapide

Avv. Laura Marchetti, Avv. Alessandra Tononi;

IN EVIDENZA

L'esame finale si terrà presso la sede di Milano, viale Sabotino 22 il giorno 29 ottobre su prenotazione e solo se si saranno acquisiti almeno 16 crediti in questo percorso formativo.

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Ed Immobiliari

Sede Provinciale
Di Milano

In Collaborazione con ANACI Lombardia

56° CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DEL D.M. 140/2014



CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO